

**UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PORESKE PRIJAVE ZA
UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA OBVEZNIKE KOJI NE
VODE POSLOVNE KNJIGE
PPI-2**

Poresku prijavu na Obrascu PPI-2 podnosi obveznik poreza na imovinu koji ne vodi poslovne knjige, i to:

- 1) preduzetnik koji porez na dohodak građana na prihode od samostalne delatnosti plaća na paušalno utvrđen prihod;
- 2) preduzetnik koji vodi poslovne knjige - za imovinu koja nije evidentirana u njegovim poslovnim knjigama;
- 3) drugo lice koje ne vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije.

Poreska prijava se podnosi za svaku nepokretnost posebno.

Kada se na zemljištu nalazi objekat za koji je (za ceo objekat, za njegov idealni deo ili za posebni deo objekta: stan, garaža i sl.) obveznik isto lice, podnosi se jedna poreska prijava za zemljište a druga poreska prijava za svaki objekat (odnosno za idealni ili posebni deo objekta) koji se nalazi na tom zemljištu.

U Obrazac PPI-2 podaci se unose na sledeći način:

1) podnosilac prijave sa leve strane unosi naziv jedinice lokalne samouprave i njene organizacione jedinice kojoj podnosi poresku prijavu, a sa desne strane ispod naziva obrasca Obrazac PPI-2 u odgovarajućoj kućici označava da li podnosi poresku prijavu ili izmenjenu poresku prijavu, u skladu sa članom 40. ZPPPA.

Izmenjena poreska prijava, u odnosu na podatke u podnetoj poreskoj prijavi, sadrži promenjene podatke i podatke koji ostaju isti.

2) U Deo 1. Podaci o poreskom obvezniku - unose se:

(1) pod Brojem 1.1. Poslovno ime, odnosno ime i prezime - unosi se poslovno ime ili ime i prezime obveznika;

(2) pod Brojem 1.2. Poreski identifikacioni broj (PIB, odnosno JMBG) - unosi se PIB ili JMBG u zavisnosti od vrste obveznika;

(3) pod Brojem 1.3. Matični broj - unosi se matični broj obveznika dobijen od Agencije za privredne registre, odnosno drugog propisanog registra - za obveznike kojima se izdaje matični broj;

(4) pod Brojem 1.4. Podaci o sedištu/prebivalištu-boravištu - unose se podaci o sedištu, odnosno o prebivalištu ili boravištu obveznika: opština, mesto, naziv ulice, kućni broj (broj i slovo - ako postoji slovna oznaka uz broj), sprat, broj stana i slovo (ako postoji slovna oznaka uz broj stana), broj telefona i e-mail-podatak o elektronskoj adresi obveznika.

3) U Delu 2. Poreski obveznik je: - zaokružuje se jedan od brojeva ispred kolone koja sadrži vrstu prava, korišćenje ili državinu obveznika na nepokretnosti za koju se podnosi poreska prijava.

4) U Delu 3. Vrsta nepokretnosti za koju se podnosi poreska prijava - zaokružuje se jedan od brojeva koji se nalazi ispred odgovarajuće vrste nepokretnosti za koju se podnosi poreska prijava.

5) U Deo 4. Mesto nepokretnosti za koju se podnosi poreska prijava - unose se odgovarajući podaci o mestu nepokretnosti za koju se podnosi poreska prijava, zavisno od njene vrste: mesto, naziv ulice, broj i slovo (ako postoji slovna oznaka uz broj), sprat, broj i slovo posebnog dela objekta (stana, garaže i sl.) - ako postoji slovna oznaka uz broj posebnog dela objekta, katastarska opština, broj katastarske parcele i broj lista nepokretnosti.

6) U Deo 5. Drugi podaci od značaja za utvrđivanje poreza - unose se podaci koji opredeljuju nastanak poreske obaveze, podaci o površini nepokretnosti i drugi podaci od značaja za postojanje i visinu poreske obaveze i način utvrđivanja poreza.

Podnosilac prijave unosi podatak ili pod Brojem 5.2. ili pod Brojem 5.3, zavisno od činjenice da li obveznik stanuje u stanu ili zgradi za koju se podnosi poreska prijava, u skladu sa dokazom izdatim od nadležnog organa.

Podnosilac prijave pod Brojem 5.4. unosi podatak o danu od kada u zgradi ili stanu za koji se podnosi poreska prijava, koji je površine do 60 m² i koji nije na gradskom građevinskom zemljištu odnosno na zemljištu u građevinskom području i ne daje se u zakup, stanuju (prema dokazu izdatom od nadležnog organa) samo lica starija od 65 godina.

Pod Brojem 5.4. ne unose se podaci ako je površina zgrade ili stana za koji se podnosi poreska prijava veća od 60 m², ili ako se ta zgrada ili stan nalazi na gradskom građevinskom zemljištu odnosno na zemljištu u građevinskom području, ili ako se ta zgrada ili stan daje u zakup, ili ako u toj zgradi ili stanu stanuje samo lice-a mlađe od 65 godina, odnosno ako (pored lica starijih od 65 godina) stanuje i lice mlađe od 65 godina.

Ako se poreska prijava podnosi za zemljište ili za objekat koji nije stan ili stambena zgrada - pod Br. 5.2, 5.3, 5.4. i 5.5. ne unose se podaci.

Podnosilac prijave unosi podatak pod Br. 5.6, 5.7, 5.8. i 5.9. samo kada se prijavljuje prestanak poreske obaveze, evidentiranje ili prestanak evidentiranja nepokretnosti u poslovnim knjigama obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno ustupanje nepokretnosti koja je oslobođena plaćanja poreza drugom licu uz naknadu koje u toku 12 meseci (neprekidno ili sa prekidima) traje duže od 183 dana (u kojem slučaju se unosi 184-i dan od dana ustupanja).

7) U Deo 6. Podaci od značaja za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje - unosi se osnov za poresko oslobođenje iz člana 12. Zakona i površina nepokretnosti za koju se zahteva pravo na poresko oslobođenje po tom osnovu.

8) U Deo 7. Površina nepokretnosti za koju se poreskom obvezniku utvrđuje porez - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na imovinu unosi podatak.

9) U Deo 8. Popis priloženih dokaza - unosi se spisak priloženih dokumenata koji su od značaja za utvrđivanje poreza na imovinu.

10) U Deo 9. Napomena podnosioca prijave - unosi se, ako je potrebna, napomena podnosioca poreske prijave vezana za podnošenje poreske prijave.

Podnosilac prijave na kraju prijave označava jednu od kućica koja odgovara svojstvu u kome podnosi prijavu, svoj PIB i JMBG, poslovno ime, odnosno ime i prezime, kao i adresu, unosi mesto i datum popunjavanja poreske prijave i potpisuje je.